



УТВЕРЖДАЮ
Директор МАОУ СОШ №4
Шутова Н.Е.
« 04 » 2025 г.
приказ от 14.04.2025 года №71

План подготовки МАОУ СОШ № 4 к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Балаково, ул.Волжская, д.39	
1.2	Муниципальное образование	Балаковский район, г. Балаково	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «ТПлюс»	
1.5	Год постройки	1963г	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2020г	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	Кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки)	5006,5	
2.2	Отапливаемый объем	15064	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	1	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	Есть	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	есть	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	1	
3.10	Водомерный узел	1	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	установлен	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	14.09.2022г	
	2023-2024 г.г.	05.10.2023г	
	2024-2025 г.г.	07.10.2024г	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	17.04.2023 г.	
	2023-2024 г.г.	17.04.2024 г.	
	2024-2025 г.г.	14.04.2025 г.	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	в рамках климатических норм	
	2023-2024 г.г.	в рамках климатических норм	
	2024-2025 г.г.	в рамках климатических норм	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	490,43	
	2023-2024 г.г.	535,20	
	2024-2025 г.г.	607,08	
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	отсутствует	
	2023-2024 г.г.	отсутствует	
	2024-2025 г.г.	отсутствует	
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Отсутствует	
	2023-2024 г.г.	Отсутствует	
	2024-2025 г.г.	Отсутствует	
5.9.	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	Отсутствует	
	2023-2024 г.г.	Отсутствует	
	2024-2025 г.г.	Отсутствует	
5.10	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	Отсутствует	
	2023-2024 г.г.	Отсутствует	
	2024-2025 г.г.	Отсутствует	
5.11	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: апрель-май 2025	
6.2	Синхронизация плана подготовки к	Срок выполнения:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	отопительному периоду с теплоснабжающей организацией	апрель 2025г	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	№ 12 от 11.01.2025 года «О назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в здании МАОУ СОШ №4»	
6.4.	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: Апрель-август 2025г	
6.5.	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (ИТП)	Разработан 30.05.2024г	
6.6.	Составление актов сверки теплоснабжающей организацией	Срок выполнения: Июнь-август 2025	
6.7.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 25.04.2025 г. по 10.08.2025 г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1.	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: До 30.08.2025г.	
7.2.	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: 30.06.2025г.	
7.3.	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: 30.06.2025г.	
7.4	Замена /ревизия запорной арматуры	Срок выполнения: Апрель-май	
7.6.	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: постоянно	
7.7.	Организация и проведение периодической поверки КИП	Срок выполнения: май-август	
8. Подготовка к отопительному периоду здания			
8.1	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 25.04.2025 г. по 10.08.2025 г.	
8.2	Акт осмотра здания (утепление чердаков, подвалов, двери, ИТП) расположенного по адресу: Саратовская область, г.Балаково, ул.Рабочая, 21а	август 2025	